



# Uudiskohde

SAAVUTUSTENKATU 5 | TAMPERE

**MEJOU**



## 3 950 m<sup>2</sup> laadukasta tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa.

---

50 vuotta täyttänyt Hervanta houkuttelee Tampereen ja lähialueen yrityksiä. Tampereen yliopisto sijaitsee vain muutaman sadan metrin päässä, ja alueella toimii useita teknologia-alan yrityksiä. Tontille on mahdollista rakentaa asemakaavan mukaisesti 3 950 m<sup>2</sup> laadukasta tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa. Näihin liittyviä myymälätiloja voidaan rakentaa 20 % sallitusta kerrosalasta.

Meijou on rakentanut naapuritontilla sijaitsevan Grundium Oy:n tuotanto- ja toimistotilat, jotka valmistuivat vuonna 2022. Meijou erikoistuu ensiluokkaisten toimitilojen rakentamiseen asiakasyritysten tarpeiden mukaisesti, keskittyen pääasiassa nopeasti kasvavaan Pirkanmaan talousalueeseen. Tähän mennessä Meijou on toteuttanut yli 150 000 neliometriä erilaisia kohteita yrityksille.

# Uudiskohde

SAAVUTUSTENKATU 5 | TAMPERE

## TONTIN KOKO

4 700 m<sup>2</sup>

## KAAVAMERKINTÄ

KTY-1

## RAKENNUSOIKEUS

3 950 m<sup>2</sup>

## RAKENTAMINEN

Sopimuksen mukaan

Rakennutamme yrityksenne tarpeiden mukaisesti laadukkaat ja energiatehokkaat toimitilat.

Vuodesta 2022 lähtien jokainen Meijoun hanke on saavuttanut korkeimman energiatehokkuusluokan, luokka A:n. Tällä hetkellä kuusi Meijoun rakentamaa kiinteistöä on saavuttanut Euroopan johtavan BREEAM-ympäristöluokituksen 'BREEAM Very Good' -sertifikaatin. Tämä saavutus heijastaa sitoutumistamme kestäväan rakentamiseen ja sertifikaattien määrä kasvaa jatkuvasti.

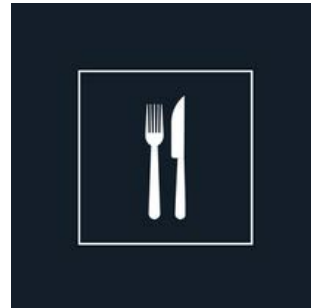


# Alueen palvelut & saavutettavuus

---



Pysäköinti



Lounasravintoloita  
1 km säteellä



150 m

## Saavutettavuus

Vapaa tontti on Tampereen Hervannan teknologian keskittymässä, Tampereen Yliopiston läheisyydessä.

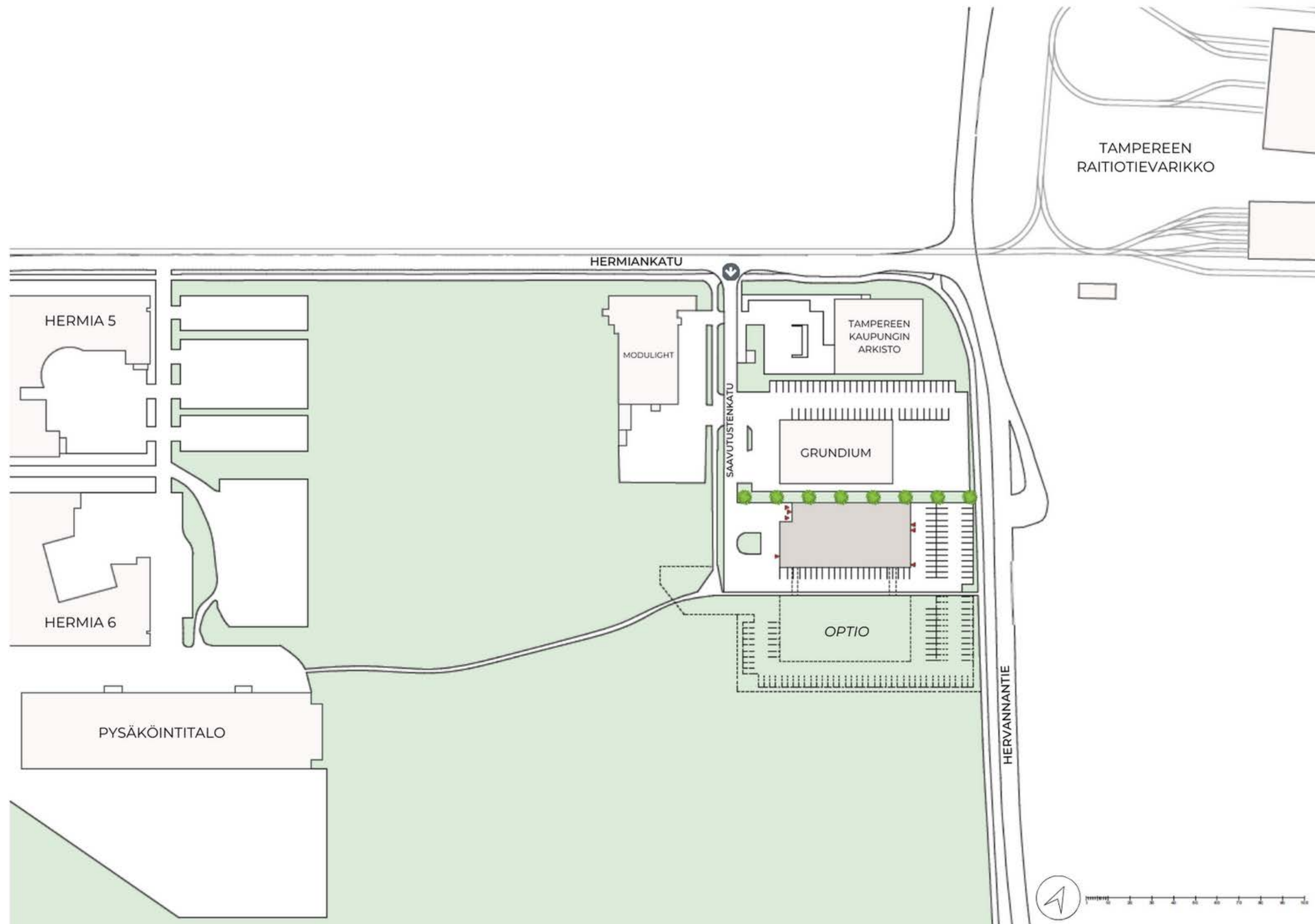
Tampereen rautatieasema | 9,2 km  
Tampereen keskusta | 10,4 km  
Kangasala | 13,7 km

## Pysäköinti

Tontille on helppo saapua autolla erinomaisten liikenneyhteyksien ansiosta. Suunnitteluvaiheessa otetaan huomioon myös yrityksen pysäköintitarpeet. Lisäksi tontin edestä kulkevat Tampereen seudun joukkoliikenteen bussilinjat 13, 19, 36 ja 38, tarjoten hyvät julkiset yhteydet muun muassa Tampereen keskusta ja ympäristökuntiin.

## Alueen palvelut

Alueella toimii useita eri alojen toimijoita, erityisesti teknologia-alan yrityksiä, kuten Modulight Oyj, Grundium Oy, Ice lab, Vincit, M-Files Oy, Xiaomi Finland Oy ja Wirepas. Lisäksi muutaman minuutin päässä sijaitsee Hervannan liikekeskittymä, jossa palvelevat muun muassa S-market, Normal, apteekki sekä monipuolinen valikoima ravintoloita.



# Vastuullisuus

## Meijoun vastuullisuuden tiekartta

- Tavoitteenamme on vähentää omasta toiminnastamme aiheutuvaa energiankulutusta, tuottamamme jätteiden määrää sekä aiheuttamiamme kasvihuonekaasupäästöjä.
- Kiinnitämme tuotteissa ja palveluissamme erityistä huomiota energia- ja materiaalitehokkuuteen.
- Kehitämme jatkuvasti uusia, entistä ympäristöystävällisempiä ratkaisuja.
- Pyrimme tarjoamaan asiakkaillemme kestävän kehityksen mukaisen, pitkäaikaisen elinympäristön.
- Haluamme olla myös edelläkävijöitä kestävässä arkkitehtuurissa ja panostaa alan uusien innovaatioiden hyödyntämiseen sekä kehittämiseen.
- Toiminnassamme ympäristövastuun teemoja ovat kestävämmän elämäntavan mahdollistaminen asiakkaille, oman toiminnan ympäristövaikutusten pienentäminen sekä luonnon monimuotoisuuden turvaaminen.
- Toiminnassamme haluamme omilla valinnoillamme ja teoillamme hillitä ilmastonmuutosta.

## Keskeinen sijainti

- Tampereen Hervannan teknologiakeskityksessä, Tampereen yliopiston läheisyydessä sijaitsevalla nopeasti kehittyvällä alueella.

## Tulevien käyttäjien hyvinvointi

- Rakennutamme erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.
- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.

## Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Kattavat mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.



## BREEAM In-Use-ympäristösertifiointi

- Saatavilla kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle käytölle ja ylläpidolle.
- Saatavilla kattavat energian ja veden kulutuksen mittaus- ja seurantajärjestelmät.

*BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.*

Meijou tekee yhteistyötä asiakkaiden kanssa valitakseen kiinteistölle parhaiten sopivan sertifioinnin, joka ottaa huomioon kiinteistön, omistajan ja käyttäjän tarpeet. BREEAMin lisäksi tarjoamme vaihtoehtoisia sertifiointivaihtoehtoja, kuten LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), RTS-ympäristöluokitus sekä Joutsenmerkki-ympäristömerkintä.

# Yhteyshenkilösi



## MARKO KUUSISTO

Toimitusjohtaja

+358 40 5555 413

myynti@meijou.fi

# MEIJOU

Meijou Oy on laadukkaan ja energiatehokkaan toimitilarakentamisen edelläkävijä, jolla on laaja kokemus logistiikka-, teollisuus-, tuotanto- ja varastorakentamisesta. Meijou on rakentanut yli 150 000 m<sup>2</sup> toimitiloja viimeisen kahdeksan vuoden aikana.

meijou.fi

## Miksi valita Meijou toimitilakumppaniksi



Kiinteistövalikoimastamme löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Keskeisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Ympäristöohjelmiamme avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.